

Bau & Ausstattung, Liefer- und Leistungsbeschreibung Karl Schwedgasse 42

Basispaket - Außen komplett fertig

- Fassade fertig verputzt
- Fenster und Fenstertüren mit Außenfensterbänken sowie Hauseingangstüre
- Außenliegende und fassadenbündige Alu-Rollläden inkl. Elektroantrieb
- Dach samt Spenglerarbeiten
- Dachentwässerung
- Treppe zwischen Erd- und Obergeschoß
- Außen- und Innenwände gedämmt und beplankt
- Decken und Dachschrägen (über Wohnräumen) fertig beplankt
- Dachbodeneinstiegstreppe montiert (bei Häusern mit Dachboden)
- Innenfensterbänke montiert
- Absturzsicherungen für bodenlange Fenstertüren im OG/DG (falls vorhanden)
- Sanitärinstallation anschlussfertig in den Fertighauswänden
- 1 Stk. Außenwasseranschluss
- Keller und Aussenanlagen

Belagsfertig - Außen komplett fertig und innen belagsfertig

- Elektroinstallation mit Schaltern und Steckdosen installiert
- Vorbereitung für kundenseitige Photovoltaikanlage eingebaut
- Elektroverteiler- bzw. Zählerkasten mit Absicherungen montiert, inkl. Attestierung
- Multimediapaket (TV, LAN, WLAN) inklusive sternförmiger Verkabelung (Cat 7 Qualität) installiert
- Rauchwarnmelder
- Decken und Dachschrägen (über Wohnräumen) fertig beplankt
- Zusammenschluss der Sanitärleitungen bis Hausanschluss auf Bodenplatte (bzw. Zusammenschluss der Sanitärleitungen bis Kellerdeckenunterkante bei Keller)
- Modernes Heizungssystem betriebsfertig installiert
- Nassestrich

Schlüsselfertig - Außen und innen komplett fertiggestellt.

- Malerarbeiten
- Malerfertig spachteln
- Ausmalen mit Innendispersionsanstrich
- Fliesen/Badausstattung
- Fliesen
- Sanitärobjekte
- Tischlerarbeiten
- Bodenbeläge
- Innentüren

Bau & Ausstattung, Liefer- und Leistungsbeschreibung Karl Schwedgasse 42

FUNDAMENT, KELLER UND AUSSENANLAGEN

Keller

Erdberührende Kellerwände, Bodenplatte

Dichtbeton-Wannenfundament laut Statik

Dichte Wanddurchführungen (RDS)

für alle Zu- und Ableitungen

Terrassen, Eingangspodest

auf Betonplatte

Geschossdecke über Keller

Ortbetonplatte bzw. Elementdecke

Innenstiege im Keller

Beton, elastisch gelagert

Wände

nicht tragende Innenwände im Keller aus Ziegel mit 12 cm Stärke inkl. Überlager für Öffnungen

Lichtschächte

ACO Therm mit Gitter

Innentüren im Keller

Stahlumfassungszargen, Wabentürblätter

Zählerbock

Betonfertigteil Fabrikat MABA oder gleichwertig

Ziegelwände

verputzt

Betonwände

gespachtelt

Estrich im Keller

schwimmend verlegt inkl. Trittschalldämmung mit Winkelrandstreifen

Abdichtung bei aufgehendem Mauerwerk

horizontale und vertikale Abdichtung gegen aufsteigende Bodenfeuchtigkeit bei allen erdberührenden Wänden

Bau & Ausstattung, Liefer- und Leistungsbeschreibung Karl Schwedgasse 42

Dichtbetonbauteile Horizontal und Vertikal

zusätzliche Abdichtung gegen Bodenfeuchtigkeit durch Anstrich und Abdichtung

Regenwasserkanal

Regenwasserkanal, Regensinkkästen mit Laubfang

Abwasser, Schmutzwasserkanal

Anschluss an den Strassenkanal Schacht und Putzstück

Putzstücke und Putzschächte

Putzschächte im Freien aus Beton inklusive Deckel

Wasserzählerschacht

aus Beton inklusive Deckel, alternativ dazu kann der Wasserzähler auch im Keller angebracht sein.

Rigole und Entwässerungsrinnen

Im Fall einer Rampenausbildung befindet sich am Fusspunkt des Gefälles eine Entwässerungsrinne mit Anschluss an den Regenwasserkanal

Überlüftungen

Abfallstränge 30cm über Dach ins Freie entlüftet

Fundamenterder

mit Anschluß für Anlagenerdung

Dämmung

XPS gemäß Bauphysik an den Kellerwänden und unter der Bodenplatte

Außenanlagen

Terrassen und Gehwege

Pflasterung mit Betonplatten 50/50 cm, Verlegung im Kiesbett

Traufenstreifen

mit Grobschotter und Gitterrost

Zaunfundamente

Zaun strassenseitig mit Sockel, seitlich ohne Sockel

Einfahrtstor

automatisches Schiebetor

Einfriedung

Säulen und Sockel lt. Polierplan und Muster beim Bestandsbauwerk

Bau & Ausstattung, Liefer- und Leistungsbeschreibung Karl Schwedgasse 42

Briefkasten, Klingel und Fernsprechtabelle

Mauerpfeiler für Briefkasten und Klingeltabelle

Metallbauarbeiten (Schlosserarbeiten)

Stiegegeländer innen

Handlauf und Flachstahlsprossen lackiert

Rauchfangkehrerausstieg

mit Klappleiter

Briefkasten

an Zaunpfeiler montiert, Standardausführung, Schlüssel
Zaun

Maschendraht beschichtet grün oder grau, mit sperrbarer Gittertüren 90/110

Schließanlage

1 Schlüssel pro Einheit sperrt Gartentüre und Hauseingangstüre, 5 Schlüssel pro Wohnung

Rauch-, Abgas- und Lüftungsfänge

Fertigteilisolierkamin

vom KG bis über Dach für Anschluß eines Einzelofens

Fenster- und Fenstertüren

Kellerfenster

aus wärmeisolierten verstärkten Kunststoffprofilen passend zum zugehörigem Lichtschacht, ACO oder gleichwertig

Maler- und Anstreicherarbeiten

Wände, Decken

im Keller mit Innendispersionsfarbe

Elektroinstallationen

Stromversorgung

E-Zuleitung über ein Erdkabel aus dem öffentlichen Netz

Bau & Ausstattung, Liefer- und Leistungsbeschreibung Karl Schwedgasse 42

Zähler

Zähler, Zählerkasten nach Angabe des Versorgungsunternehmens in Betonfertigteil an der Grundgrenze

Verteiler

Stahlschrankhauptverteiler im Keller im Haustechnikraum, mit FI-Schutzschaltern und Sicherungsautomaten für den selektiven Schutz der einzelnen Stromkreise laut ÖVE-Vorschrift.

Installation und Leitungsführung im Keller

in Ziegelwänden unter Putz, in Betondecken eingelegt, an Betonwänden Aufputz

Erdungs- und Blitzschutzanlage

laut ÖVE-Vorschriften, Ableitung am Fundamentender angeschlossen

Türsprechanlage

Audio/Video im Zaunsteher beim Eingangsbereich, mit Videokamera und Türöffner

Schalterprogramm

Gira E2 reinweiß oder Berker S1

In jedem Raum ein Schalter für die Beleuchtung, bei Durchgangsräumen Wechselschalter oder Taster bei jedem Zugang

Beleuchtung

1 Deckenauslass in jedem Kellerraum

Außenbeleuchtung

mit Bewegungsmelder und Dämmerungssensor beim Hauseingang

Steckdosen im Keller

1 Steckdose bei der Türe

im Haustechnikraum

je 1 Steckdose für Waschmaschine und Trockner

je 1 Steckdose oder Anschluss für alle notwendigen und mitgelieferten haustechnischen Geräte

Photovoltaik

Leerverrohrung

HKLS-Installationen

Wärmebereitstellung f. Heizung u. Warmwasser

Wärmepumpe

Regelung

Die Regelung der Vorlauftemperatur erfolgt in Abhängigkeit der Außentemperatur mit Raumtemperaturaufschaltung

Bau & Ausstattung, Liefer- und Leistungsbeschreibung Karl Schwedgasse 42

Wärmeverteilung

Vom Heizraum weg erfolgt die Verrohrung im Kellergeschoss an der Decke zu den Steigleitungen. Die Rohrführung kann im KG frei sichtbar erfolgen.

Entwässerung, Abwasseranlage

Rohrleitungen aus Polokal oder gleichwertig, im Keller sichtbar geführter Kanal an der Decke oder an der Wand des Haustechnikraumes, inklusive Putzstücke geruchsdicht

Trinkwasserversorgung

Die Wasserversorgung erfolgt aus dem öffentlichen Netz.

Wassermessung, Zähler

Kaltwasserzähler im Keller oder Anschlusschacht

Sanitäre Einrichtungen

Ausgussbecken mit Wandeinhandmischer, Waschgerätesiphon für Waschmaschinen mit Auslaufventil im Haustechnikraum

HAUS & AUSSTATTUNG

Decken & Wände

Putzfassade

im Erd- und Obergeschoß, Farbe wählbar bei Bemusterung aus verfügbaren Farbmustern

Holzfassade

Teile der Fassade mit Massivholzschalung oder Fassadenplatten

Außenwände mit Putzfassade

Silikonharz Edelputz	
Unterputz vollflächig armiert	
Putzträgerplatte EPS-F	100 mm
Gipsfaserplatte	15 mm
Riegelkonstruktion	200 mm
Wärmedämmung	200 mm
Dampfdiffusionsbremse	
Massive Fasergipsplatte	18 mm

Innenwände

Massive Fasergipsplatte	18 mm
Riegelkonstruktion	100 mm bzw. wenn konstruktiv erforderlich 200 mm
Wärmedämmung	50 mm
Massive Fasergipsplatte	18 mm

Bau & Ausstattung, Liefer- und Leistungsbeschreibung Karl Schwedgasse 42

Gebäudetrennwand, Brandmauer

Massive Fasergipsplatte	18 mm
Dampfdiffusionsbremse	
Wärmedämmung	100 mm
Riegelkonstruktion	100 mm
2 Lagen Gipsplatten	30 mm
Mineralfaserdämmplatte	60 mm
Luftraum zum Nachbarobjekt	ca. 50 mm

Wenn technisch erforderlich kann der tatsächliche Wandaufbau abweichen.

Decke zwischen EG und OG

geschlossene Decke in Elementkonstruktion ausgeführt.

Werkstoffplatte	22 mm
Träger-Konstruktion	240 mm
optional: Träger-Konstruktion	200 mm + 80 mm Aufdopplung
Wärmedämmung	50 mm
Sparschalung	22 mm mit Abstand verlegt
Gipsplatte GKF	mind. 15 mm

Decke OG zu Außenluft (bei auskragendem Obergeschoss)

Deckenuntersicht verputzt.

Dampfdiffusionsbremse	
Werkstoffplatte	22 mm
Träger-Konstruktion	240 mm
Wärmedämmung	240 mm
Schalungsbahn	
Sparschalung	22 mm mit Abstand verlegt
Gipsfaserplatte + Putzträgerplatte EPS	
Alternativ: Für Außenbereich geeignete Putzträgerplatte	
Unterputz vollflächig armiert, Silikonharz Edelputz	

Dachaußenaufstieg

Sicherheitseinrichtungen, Sicherheitshaken und Anschlagpunkte nach Behördenvorschrift. Bei Flachdächern werden zwei Anschlagpunkte für Sicherheitsmaßnahmen bei Wartungsarbeiten angebracht.

Flachdach

geschlossene Decke in Elementkonstruktion

Kiesschüttung	
Dachfolie	
Gefälledämmung gemäß Wärmeschutzberechnung	
Dampfsperre, stoßverklebt	
Werkstoffplatte	22 mm
Decken-Konstruktion	240 mm
Wärmedämmung	50 mm
Sparschalung	22 mm mit Abstand verlegt
Gipsplatte GKF	mind. 15 mm

Bau & Ausstattung, Liefer- und Leistungsbeschreibung Karl Schwedgasse 42

Dachvorsprung Flachdach

Nach technischer oder Behördlicher Erfordernis ohne Dachüberstand, mit umlaufenden Attikawänden oder mit ca. 20 cm Dachüberstand, ohne umlaufenden Attikawände. Der Dachüberstand wird durch eine lasierte Mehrschichtplatte gebildet. Stirnseitig wird der Dachüberstand verblecht.

Fenster & Türen

Fenster, Fenstertüren

Kunststoff-Alu-Fenster Q12 Alu/0,72

Drehkippbeschläge, Bei niedrigen Fensterelementen nur Kipp-Beschlag

Türschwelle bei Terrassentüren

ca. 3 cm hoch

Sicherheitsverglasung

Im erforderlichen Ausmaß (abhängig von den regionalen Vorschriften). Alle Verglasungen, die unter die Brüstungshöhe 85 cm reichen, sind mit Sicherheitsverglasung ausgestattet.

Innenfensterbänke

Innenfenster- bänke aus Kunststein bei allen Fenstern, außer Fenstertüren und bodenlangen Fixverglasungen

Beschattung

Geeignete elektrischen Beschattung gegen sommerliche Überwärmung gefordert. Der Nachweis gilt als erfüllt, wenn die sommerliche Überwärmung vermieden wird oder wenn kein außeninduzierter Kühlbedarf vorhanden ist.

Integrierte Rollläden mit Elektroantrieb

integrierte Rollläden mit Elektroantrieb, Bedienung mittels Funktaster

Hauseingangstür und Haustürseitenteil

Türblatt aus Mehrschichtplatte und Holzfaserdämmung inklusive Edelstahlstoßgriff 5-Fachverriegelung ausgestattet. Ein Sperrzylinder mit drei Schlüsseln

Haustürseitenteil

mit Sichtschutzglas (optional)

Innentüren

Alle Innentüren (Einzel-, Doppel- und Schiebetüren) werden, wie im Grundriss dargestellt, geliefert und eingebaut. Sie haben eine lichte Durchgangshöhe lt. ÖNorm von 2,0 m. Die Türblätter entsprechen der Klimaklasse A und haben eine Röhrenspanplatte als Innenlage. Die Türzargen werden mit FCKW-freiem Montageschaum befestigt. Im Zuge der Designbemusterung kann der Auftraggeber aus verschiedenen Beschlags-Modellen (Drücker und Schilder) wählen.

Bau & Ausstattung, Liefer- und Leistungsbeschreibung Karl Schwedgasse 42

Treppe zwischen Erd- und Obergeschoss

offene Massivholztreppe (ohne Setzstufen) in Eiche oder in Buche keilverzinkt, farblos lackiert mit Handlauf, Treppengeländer mit Niro-Sprossen. Bei Ausführung eines Kellers oder Abstellraumes unter der Treppe wird die Treppe mit Setzstufen und roher Untersicht geliefert

Spenglerarbeiten

Außenfensterbänke, Verblechungen

beschichtetes Aluminiumblech

Dachentwässerung

Die Dachrinnen und Fallrohre aus Aluminium, Anthrazit oder Weiß beschichtet

Elektroinstallation

Fundamenterdung

Elektroverteiler-. Zählerkasten

Fehlerstromschutzschalter, Überspannungsschutz, Leitungsschutzschalter, etc.)

Absicherung der einzelnen Räume mit 10A Licht und Steckdosen werden pro Raum miteinander abgesichert. Die Arbeitsteckdosen in der Küche werden als eigener Stromkreis mit 16A abgesichert

Schalter

In jedem Raum ein Schalter für die Beleuchtung, bei Durchgangsräumen Wechselschalter oder Taster bei jedem Zugang

Beleuchtung

Innerhalb der Wohnung sind Lusterhaken oder Auslässe inklusive provisorischer Beleuchtung installiert

Vorraum

1 Deckenauslass, Schalter nach Erfordernis, 2 Steckdosen, 1 Wandapparat Innensprechstelle und Türöffnertaste

Flur

1 - 3 Deckenauslässe, Schalter nach Erfordernis 1-2 Steckdosen

Zimmer

1 Deckenauslass, 1 Schalter, 3 Doppelsteckdosen, 1 Reinigungssteckdose, 1 Multimedia-Leerdose

Wohnräume

1-3 Deckenauslässe, Schalter nach Erfordernis, 4 Doppelsteckdosen, 2 Multimedia-Leerdosen, 1 Antennensteckdose

Bau & Ausstattung, Liefer- und Leistungsbeschreibung Karl Schwedgasse 42

Küche oder Küchenbereich

1-2 Deckenauslässe, 1 Wandauslass über der Arbeitsfläche, 2 Schalter, Decken und Arbeitsfläche sind getrennt geschaltet, 2 Doppelsteckdosen über der Arbeitsfläche, 1 Steckdose für Mikrowellenherd in Oberkasten, 1 Doppelsteckdose für Kühl- und Gefrierkombination (1 Stromkreis), 1 Steckdose für Dunstabzugshaube, 1 Steckdose für Geschirrspüler, 1 Anschlussdose 400V für E-Herd

WC

1 Deckenauslass, 1 Schalter innen liegend

Bad

1 Deckenauslass, 1-2 Wandauslässe, 1 Schalter, 3 Steckdosen mit Klappdeckel, Potentialausgleich für Badewanne und/oder Dusche, 1 Steckdose für Handtuchheizkörper, 1 Schalter mit Leerverrohrung für Infrarotheizung

Ventilator

innen liegende Sanitärräume erhalten 1 Ventilator, 1. Stufe mit Dauerlüftungsfunktion und auf 2. Stufe geschaltet mit Nachlaufrelais über den Lichtschalter

Waschmaschine und Trockner

je 1 Steckdose mit Klappdeckel, im Keller

Abstellräume

1 Decken- oder Wandauslass, 1 Steckdose, 1 Schalter

Terrassen, Balkone

1 Steckdose spritzwassergeschützt, 1 Aussenleuchte von innen schaltbar

Installation und Leitungsführung

im Wohnungs- und Gangbereich unter Putz, in den Kellergeschossen Auf Putz

Rauchwarnmelder

Rauchwarnmelder unvernetzt, in den Aufenthaltsräumen und in den Gängen zu Aufenthaltsräumen

Multimedia-Paket

Verkabelungssysteme TV, LAN bzw. WLAN auf Basis eines Hybridkabels

1 x TV/Radio/LAN pro Zimmer

1 x WLAN Access-Point

1 x LAN im Haustechnikraum oder AR im EG

Sternförmige Verkabelung mit Hybridkabel (CAT 7)

Verteilerschrank im Hauswirtschafts- oder Technikraum, Verteilerfeld, Patchkabel, ohne Hardware (Router, Multiswitch, WLAN-Access Points)

SAT-Anlage

Vorbereitung der Koax-Verkabelung für eine kundenseitige Satellitenanlage

Bau & Ausstattung, Liefer- und Leistungsbeschreibung Karl Schwedgasse 42

Photovoltaikanlage

Vorbereitung für eine kundenseitige Photovoltaikanlage inklusive der Leerverrohrungen bis in den Technikraum.

4x PV-Kabel vom Dachboden zum Wechselrichter (2x PV-Kabel bei Flach- und Pultdächer)

1x Erdungsdraht vom E-Verteilerkasten zum Wechselrichter

1x Erdungsdraht vom E-Verteilerkasten zum Dachboden bzw. über Dach (Flachdach/Pultdach)

1x Kabel vom Wechselrichter zum E-Verteilerkasten

1x CAT 7 Kabel vom Wechselrichter zum E-Verteilerkasten

Blitzschutzanlage

äußere Ableiter inkl. Halterung in der Optik von Edelstahl und/oder Alu (blank)

Sanitärinstallation, Sanitäranschlüsse

Sanitärleitungen, Sanitäranschlüsse für Warm- und Kaltwasser sowie Abflüsse werden in den vorgefertigten Sanitärwänden anschlussfertig installiert, Der Hauptstrang des Kanals wird über das Dach entlüftet, Wasser- und Abwasserleitungen auf der Fundament-/Bodenplatte bzw. unterhalb der Kellerdecke

Verlegung der Leitungen bis zum Hausanschluss für Wasserleitung und Abwasserleitung

Einbau von Wasserzählerplatte, Druckminderer, Wasserfilter und Wasseraufbereitungsanlage, Wasserleitung (Warm-/Kaltwasser) wird mit Alu-Verbundrohren

Versorgungsleitungen, Regenwasserkanal/-sickeranlage

zum Haus (Schmutzwasser, Strom, Wasser, Internet, Telefon, ...)

Außenwasserhahn

mit Kemperventil, im Bereich des Außenwasserhahns ist ein Lichtschacht nicht möglich ausgeführt

Einbauspülkasten

für Hänge-WC Sitzhöhe ca. 42cm

Sanitärobjekte

Die im Grundriss eingezeichneten Sanitärobjekte werden installiert. Alle Sanitärobjekte sind weiß mit verchromten Armaturen, Keramik-Hänge-WC mit waagrechtem Abgang (sofern technisch möglich) mit Einbauspülkasten, Betätigungsplatte und WC-Sitz, Keramik-Handwaschbecken mit WT-Batterie, WT-Sifon, Eckventilen und WT-Befestigung, Keramik-Waschtisch mit WT-Batterie, WT-Sifon, Eckventile und WT-Befestigung, Badewanne 75 x 170 cm mit Wannenträger, Wannebatterie, Ab-/Überlaufgarnitur und Sifon

Dusche

Bodenebene Dusche, 90 x 90 cm, mit integriertem Ablauf und Sifon. Duschkabine in Echtglas transparent.

Bau & Ausstattung, Liefer- und Leistungsbeschreibung Karl Schwedgasse 42

Bemusterung

verschiedenen Modelle von Sanitäröbekten und Badezimmerlösungen und Armaturen können ausgewählt werden (eventuell gegen Preiskorrektur).

Heizung, Klima

Luft-Wasser-Wärmepumpe

inklusive Warmwasserspeicher zur Kombination mit einer Fußbodenheizung mit Vorlauftemperatur 35°C (ein Heizkreis) und einen Warmwasserspeicher, dessen Fassungsvermögen je nach Bedarf bemessen wird (max. bis zu 300 Liter). Die Inneneinheit wird im Hauswirtschaftsraum oder Technikraum des Hauses montiert. Die Außeneinheit wird auf einem Fundament montiert. Das Außengerät entzieht der Umgebungsluft die Wärme und überträgt sie an die im Inneren installierte, mit Kältemittelkreislauf versehene Innenbox. Die Innenbox transferiert die Wärme auf das in der Fußbodenheizung zirkulierende Wasser und auf den Brauchwasserspeicher. Das System kann bis zu einer Temperatur von -20°C, einschließlich Reserveheizer, betrieben werden. Der Schalleistungspegel der Luft-Wasser-Wärmepumpe beträgt ca. 50 bis 58 dB(A).

Vorbereitung für Klimatisierung

pro Raum bzw. Klimatisierung pro Raum über Wandklimagerät (optional)

Wärmeverteilung Fußbodenheizung

Fußbodenheizungssystem für Verlegung im Nassestrich mit einer Vor-/Rücklauftemperatur von 35/28°C, Je nach Erfordernis werden im Badezimmer und im WC elektrische Schnellheizer installiert. Gegen Preiskorrektur können in den Bädern Sprossenheizkörper bestellt werden

Schornstein, Ofen

Fertigteilschornstein mit integriertem raumluftunabhängigem Ofen mit einer Nennwärmeleistung von ca. 7,4 kW für den Betrieb mit Scheitholz. Die Anlage wird raumluftunabhängig betrieben.

Böden und Wände

Estrich

In Erd- und Obergeschoß Nassestrich samt Wärmedämmung.

Malerarbeiten

Malerfertig spachteln, Ausmalen mit Innendispersionsanstrich vorbereitet. Wände, Decken und Dachsrägen, ausgenommen Fliesenflächen, erhalten einen weißen Dispersions-anstrich.

Fliesen/Badausstattung

Keramik-Bodenfliesen (In den Gängen oder im Flur werden keine Bodenfliesen verlegt), Keramik-Sockelleisten werden im Bereich ohne Wandfliesen verlegt. Keramik-Wandfliesen in Bad und WC jeweils bis zu einer Höhe von rund 120 cm, wahlweise auf eine Höhe von 210. Im Bereich der Dusche wird raumhoch verflies. Fensterlaibungen (bis zur gleichen Höhe) sowie Fenstersimse werden ebenfalls verflies. Die darüberliegenden Wand- und Deckenflächen werden malerfertig gespachtelt und gestrichen.

Bau & Ausstattung, Liefer- und Leistungsbeschreibung Karl Schwedgasse 42

Feuchtigkeitsabdichtung im Bereich von Sanitärobjekten

Bodenbeläge (Fliesen, Parkett, Eichendielen)

im Zuge der Designbemusterung zu wählen.

Sichtschutzwand

Fassadenplatten verputzt im Terrassenbereich ca. 2,50m lang und ca. 2,35m hoch, Holzriegelkonstruktion, Abdeckung beschichtetes Aluminiumprofil, in der Farbe passend zur Dachentwässerung des Hauses

Eingangsüberdachung

Nurglas-Vordach

Zusatzausstattung / Preise inkl. USt.

Fenster

Design Holz-Alu-Fenster anstelle Kunststoff-Alu-Fenster, EUR 5.163.-

Raffstores

Außenjalousien, Aluminiumlamellen, Bedienung auf Funkbasis, Windwächter, innen und außen bündig in die Wände integriert. Farbauswahl nach Bemusterung. Aufpreis Raffstores mit E-Antrieb und Windwächter anstelle Rolläden mit E-Antrieb, EUR 2.411.-

Insektenschutzgitter

Nur in Verbindung mit Rolläden/Raffstores möglich, EUR 2.489.-

Komfort-Lüftungsanlage

Lüftungssystem für die Be- und Entlüftung, mit aktiver und passiver Wärmerückgewinnung. EUR 9.741.-

Schalldämmhaube

Für Luft, Wasser Wärmepumpe, EUR 4.915.-

Smart Home

basierend auf Somfy und TaHoma / in Kalkulation

E-Ladestation

Montage an der Außenwand / in Kalkulation

Alarmanlage

Hybridsystem mit 1 Stk. Alarmzentrale verkabelt inkl. Akku x 1 Stk. Touch-Bedienteil weiß
x 1 Stk. Übertragungsmodul Mobilfunknetz (für SMS-Steuerung) SIM Karte muss kundenseitig gekauft werden

x Bis zu 6 Stk. Mini Funk-Kontaktsender (Magnetkontakte) für Fenster/Türen

x 1 Stk. Funk-Bewegungsmelder mit integrierter Kamera (für Innenraum, Tierimmunität bis ca. 20 kg)

x 1 Stk. Funk-Innensirene (85dB bei 3m Abstand)

x 1 Stk. Außensirene verkabelt (inkl. Batterie, 112 dB bei 1m Abstand, mit Sabotagekontakt)

Bau & Ausstattung, Liefer- und Leistungsbeschreibung Karl Schwedgasse 42

x 2 Stk. Funk 4-Tasten Handsender
x 2 Stk. Schlüsselanhänger / in Kalkulation

Carport (wenn behördlich zulässig)

Flachdach, Folieneindeckung mit Bekiesung
Holz-Leimbinderkonstruktion, Untersicht Holzschalung / in Kalkulation

Zentralstaubsaugeranlage

Zentralgerät, Luftsteckdosen in den Wänden / in Kalkulation

Aufdach- Photovoltaik-Anlage

wahlweise mit oder ohne Batteriespeichersystem, nicht enthaltene Leistungen: Einreichung der Förderanträge, Einbindung ins Stromnetz mit dem Energieversorgungsunternehmen (Zählerpunkt beantragen) / in Kalkulation